



ZUIDERKRUIS 282
VEENENDAAL







INTRO

Kijk binnen in dit ruime, moderne appartement aan de Zuiderkruis 282 in Veenendaal. Het appartement, gelegen op de 4e verdieping, beschikt over een ruim overdekt balkon en een berging in de onderbouw. Met een lichte woon- en eetkamer, moderne keuken, keurig sanitair en twee ruime slaapkamers is dit appartement van alle gemakken voorzien. Het appartement is door het goede afwerkingsniveau en de moderne inrichting instapklaar. Het riante balkon geeft u een heerlijke buitenruimte. Ervaar rust en ruimte op een mooie centrale plek in Veenendaal.

Gelegen aan de Zuiderkruis 282, ligt dit appartement in de buurt Dragonder-Noord. Deze buurt staat bekend als een rustige en kindvriendelijke buurt nabij het centrum van Veenendaal. Het centrum, waar alledaagse winkels, scholen, restaurants en sportclubs gesitueerd zijn, is per fiets binnen enkele minuten te bereiken. De woning heeft een goede bereikbaarheid en grenst aan uitvalswegen in de richting diverse omliggende plaatsen. Daarnaast zijn OV-voorzieningen nabij en beschikt het appartementencomplex over een ruime parkeerplaats.





WOONKAMER

Bij binnenkomst in de woning arriveert u in een knusse hal, welke middels een deur is afgescheiden van de woonkamer. De hal biedt voldoende plek voor het plaatsen van een kapstok of opbergmeubel. In deze hal is tevens de meterkast gesitueerd.

Vanuit de hal betreedt u de woonkamer, welke dankzij de grote raampartijen aan de balkonzijde van de woning wordt voorzien van veel natuurlijk daglicht. De woonkamer loopt vanaf de keuken, aan de voorzijde van de woning, tot aan het balkon aan de achterzijde en heeft een open indeling. Een zonovergoten ruimte met veel mogelijkheden voor het inrichten van een woon- en eetgedeelte.





KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd. Deze is modern, beschikt over een langwerpig aanrechtblad voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven en koelkast, spoelbak en voldoende opbergruimte rondom het aanrechtblad. Hiermee is de keuken van alle gemakken voorzien en instap klaar. De ideale plek om te koken.







SLAAPKAMERS

De woning is voorzien van twee ruime slaapkamers. Één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Beide slaapkamers zijn ruim, beschikken over een laminaatvloer en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en bureau of opbergmeubel. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft middels een deur toegang tot aangrenzende balkon.

SANITAIR

Naast één van de slaapkamers, grenst ook de badkamer en de separate toiletruimte aan de hal, centraal in de woning. De badkamer is modern, volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met dubbele douchekop en wastafel met spiegel en opbergmeubel. De toiletruimte is separaat van de badkamer, betegeld en beschikt over een zwevend toilet en wastafel.







BALKON

De woning beschikt over een riant balkon aan de achterzijde. Deze grenst zowel aan de woonkamer als aan de slaapkamer en biedt een adembenemend vergezicht. Dankzij de ligging profiteert u maximaal van de zonuren op een dag. De ideale uitvalsbasis om te genieten van de rust en privacy.

Naast een ingebouwde bergruimte in de hal van de woning, is er nog een extra berging van 5m² aanwezig in het appartementencomplex. Dit is de ideale plek om seizoensgebonden spullen, gereedschap of andere items op te bergen.



PLATTEGROND

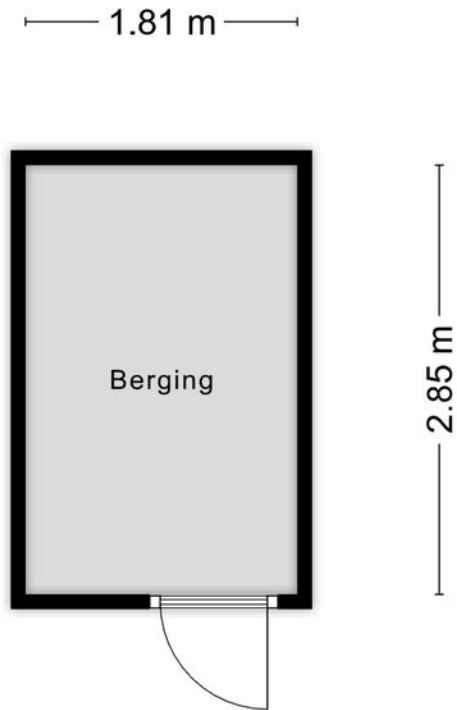


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	69m ²
Inhoud woning	227m ³
Externe bergruimte	5m ²

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

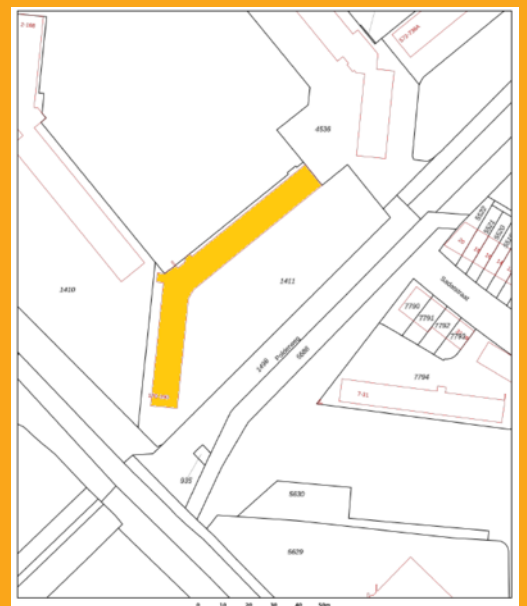
Veenendaal

Sectie

K

Nummer

1499 A28



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: 3-kamerappartement
Bouwjaar: 1972
Verbouwjaar: 2021
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: meer dan voldoende parkeerplaatsen in de omgeving
Aanwezig: lift/berging/balkon
Ligging balkon: zuidoost
Balkon bereik: via woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Bosch elektrische boiler 80L 2024
Verwarmvoorziening: Blokverwarming
Voorzieningen: buitenzonwering
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer
Dubbel glas: deels
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.